



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2017/059

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
11.08.2017

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.08.2017** tarihli 2017 yılı **Ağustos** ayı toplantısının **20.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Nuriye Mahallesi sınırları içerisinde, 17-18-MN nazım imar planı paftası, 1644 ada, 1 ve 2 nolu parselde ve terkli alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **10.08.2017** tarihli ve **6187** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; Ünye İlçesi, Nuriye Mahallesi, 17-18MN nazım imar planı paftası, 1644 ada 1 ve 2 nolu parsellerde ve terkli alanda hazırlanan, NİP-4351,36 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Ünye İlçesi, Nuriye Mahallesi, 17-18MN nazım imar planı paftası, 1644 ada 1 ve 2 nolu parseller “Konut Alanı” kullanımında olup hemen doğusunda yer alan terkli alanda ise “Park Alanı” yer almaktadır. Bahse konu nazım imar planı değişikliği ile 1644 ada 1 ve 2 nolu parseller Konut Alanı kullanımından çıkarılarak Park Alanına dönüştürülmüş olup Park Alanının bir kısmı ise “Eğitim Tesisi Alanı” olarak yeniden planlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kamu yararı amacıyla yapıldığı anlaşılmış olup nazım imar planı ana kararları ve genel planlama prensiplerine uygun olduğundan komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye